

**Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní
a investic**
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 27.12.2016

Sp.zn.: SZ UMO3/46043/16/Tf
Č.j.: UMO3/48354/16
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

Souhlas nabyl právních účinků

dne: 4.1.2017

Úřad
městského obvodu
Plzeň 3 52

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 7.12.2016 podal

**Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IČO 69456330,
Vejprnická 663/56, 318 02 Plzeň 18**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

II. etapa rozvoje Sportovního gymnázia, Plzeň, Vejprnická 56

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2204/2 (ostatní plocha), parc. č. 2204/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Skvrňany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístavba nového pavilonu "D" ke stávajícímu komplexu budov bude sloužit k rozšíření prostor Sportovního gymnázia. V novém pavilonu budou zřízeny učebny, kabinety, sklady, strojovna UT a sociální zázemí. Součástí stavby budou přeložky vnitroareálových rozvodů NN, venkovního osvětlení a sítí Watecom. Nově budou zřízeny vnější rozvody kanalizace a teplovodu pro napojení přístavby.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba pavilonu "D" bude umístěna na pozemku parc. č. 2204/2 v k.ú. Skvrňany na severní straně stávajícího komplexu budov. Vnější rozvod kanalizace a přeložené vnitroareálové rozvody NN, venkovního osvětlení a sítí Watecom budou umístěny na pozemku 2204/2 v k.ú. Skvrňany, vnější rozvod teplovodu bude umístěn na pozemku parc. č. 2204/25 v k.ú. Skvrňany.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nový pavilon je objekt mnohoúhelníkového tvaru se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, s plochou střechou, o zastavěné ploše 403,34 m².
- Teplovodní rozvod ocelové potrubí 2x DN32.
- Kanalizační rozvod potrubí PVC DN 200.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístována.
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být vydáním územního souhlasu přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V tomto případě se jedná o stavbu v uzavřeném areálu, kde vlastníkem sousedních staveb i pozemků je stavebník. Stavební úřad proto dále nevymezoval okruh sousedních pozemků.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu:

- Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 434 ze dne 8.9.2016 a je účinný od 1.10.2016. Pozemky parc. č. 2204/2 a 2204/25 v k.ú. Skvrňany se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné" – lokalita 3_63 Zadní Skvrňany.

Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Dopravní napojení: stávající.
- Připojení na technickou infrastrukturu: stávající.

Údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je navržena v souladu s doloženým závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 22.11.2016 č.j. KHSPL 28187/21/2016.
- Stavba je navržena v souladu s doloženým závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 14.11.2016 č.j. HSPM- 5456-2/2016 ÚPP.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

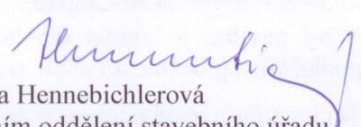
Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Úřad
městského obvodu
Plzeň 3 52

Ing. Michal Gracík
vedoucí odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3


v z. Pavla Hennebichlerová
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu
odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.12.2016.

Příloha pro stavebníka:

- 1x ověřená dokumentace

Obdrží:

stavebník

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IDDS: xk4fcib

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

CO: 2x vl.